

तहसिल कार्यालय हवेली, पुणे

१३१, शुक्रवार पेठ, खडकमाळ आळी, पुणे - २

दुरध्वनी क्र. ०२०-२४४७२३४८

ई-मेल- tahsildarhavelipune@gmail.com

जा.क्र.एनए.एसआर/१८२/२०२३

दिनांक २५/०५/२०२३

प्रति,

गाव कामगार तलाठी हडपसर,
ता. हवेली, जि.पुणे.

विषय :- जमिन पुणे
मौजे हडपसर, ता. हवेली, जि.पुणे येथील जमीन स.नं
५०/१ मधील २४९९.९१ चौ.मी. पैकी क्षेत्र २११५.६७ चौ.मी. क्षेत्रास
निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक झाल्याची नोंद घेणेबाबत.



- संदर्भ :- १. श्री. भरत पोपटराव रासकर रा. शॉप नं. २८, सरस्वती कॉम्प्लेक्स, ढेरे
असोशिएट्स, इंदिरानगर (लोअर) बिबवेवाडी पोलीस चौकी जवळ,
पुणे ३७ यांचा दि. ०४/०५/२०२३ रोजीचा अर्ज.
२. महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील दि. ०५/०१/२०१७
रोजीची अधिसूचना व शासन परिपत्रक क्र. एनए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१
दि. १९ ऑगस्ट २०१७

मौजे हडपसर, ता. हवेली, जि.पुणे येथील जमिन स.नं./ग.नं./न.भू.क्र. ५०/१ मधील रेखांकनात समाविष्ट केलेले २४९९.९१ चौ.मी. मधील रस्त्याखालील/इतर आरक्षणाखालील क्षेत्र ३८४.२४ चौ.मी. वगळून उर्वरित २११५.६७ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी मिळणेबाबत अर्जदार श्री. भरत पोपटराव रासकर रा. शॉप नं. २८, सरस्वती कॉम्प्लेक्स, ढेरे असोशिएट्स, इंदिरानगर (लोअर) बिबवेवाडी पोलीस चौकी जवळ, पुणे ३७ यांनी केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने आगाऊ बिनशेतसारा शासन जमा करणेबाबतच्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र	गावाचे नाव	तालुका	सर्व्हे/गट/सिटी सर्व्हेनंबर	
	हडपसर	हवेली	५०/१	
	जमिन मालकाचे नाव	सर्व्हे न /गट नं./न.भू.क्र.	७/१२ नुसार अर्जदार यांचे एकूण क्षेत्र	बिनशेती करावयाचे क्षेत्र
१	भरत पोपटराव रासकर	५०/१	२५००.००	२५००.००

२	अर्जदार यांनी रेखांकन नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र	२४९९.९१ चौ.मी.
३	यापूर्वी अकृषिक परवानगी घेतलेले क्षेत्र	-
४	इतर आरक्षणाखालील /रस्त्याखालील क्षेत्र	३८४.२४ चौ.मी.
५	अकृषिक परवानगीसाठी उर्वरित क्षेत्र	२११५.६७ चौ.मी.
६	निवासी प्रयोजनार्थ	२११५.६७ चौ.मी.
७	वाणिज्य प्रयोजनार्थ	-
८	रेखांकनाचे प्रयोजन	निवासी

अर्जदार यांना या कार्यालयकडील पत्र क्र. LND/NA/PMC/NOC/SR/१८२/२०२३ दि. २४/०५/२०२३ अन्वये खालीलप्रमाणे बिनशेतसारा शासनजमा करणेबाबत कळविणेत आलेले होते.

अ.क्र.	तपशिल	
१	बिगरशेती आकारणी	निवासी २११५.६७ चौ.मी.
२	बिनशेती आकारणीचा दर (प्रति चौ.मी.)	१.०८/-
३	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	२२८५/-
४	रुपांतरीत कराची आकारणी	११४२५/-
५	अनाधिकृत अकृषिक वापराबाबत ४० पट दंड	-
६	रक्कम रुपये	१३७१०/-

वरीलप्रमाणे अर्जदार यांनी देय रक्कम २११५.६७ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ र.रु. १.०८/- प्रती चौ.मी. या दराने वार्षिक आकारणी र.रु. २२८५/-, रुपांतरीत कराची र.रु. ११४२५/- असे एकूण रक्कम रुपये १३७१०/- एवढी रक्कम चलन GRNMH००२५२०९९८२०२३२४P दि. २४/०५/२०२३ रोजी शासकीय कोषागारात जमा करून चलनाच्या प्रती या कार्यालयास सादर केलेल्या आहेत. तसेच विषयांकित मिळकतीवरील पुणे महानगरपालिका यांचेकडील कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट क्र. सीसी/०१२२/२०२३ दि. १७/०४/२०२३ अन्वये दिलेल्या प्रारंभ प्रमाणपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

सबब, आपणांस याद्वारे कळविणेत येते की, विषयांकित जमिनीच्या गाव नमुना नं. २ मध्ये अकृषिक झाल्याची नोंद (बिनशेतीकडे निवासी क्षेत्र २११५.६७ चौ.मी.) क्षेत्राची नोंद घेणेसाठी चलनाची प्रत सोबत जोडली आहे.

मार्टी x x x
(किरण सुरवसे)
तहसिलदार हवेली (पुणे)

प्रत :- श्री. भरत पोपटराव रासकर रा. शॉप नं. २८, सरस्वती कॉम्प्लेक्स, ढेरे असोशिएटस्, इंदिरानगर (लोअर) बिबवेवाडी पोलीस चौकी जवळ, पुणे ३७

२/- विषयांकित मिळकतीबाबत भविष्यात नजराणा, शासकीय देणी, अकृषिक आकारणी फरकाची रक्कम इत्यादी शासकीय देणी उदभवल्यास सदरची देणी शासनजमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल, तसेच कागदपत्रांच्या सत्यतेबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.

२. उप अभियंता, बांधकाम विकास विभाग, पुणे महानगरपालिका पुणे यांस माहितीसाठी.

३. उप अधिक्षक भूमि अभिलेख हवेली यांना माहितीसाठी रवाना.



किरण सुरवसे -
(किरण सुरवसे)
तहसिलदार हवेली (पुणे)

